

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАЯК-1»**

**ВЫПИСКА из Протокола Общего отчетно-перевыборного собрания членов
ТСН СНТ «МАЯК-1» № 1 от 26 мая 2024г**

Решение: Вопрос 1. Утвержден членский взнос на 2024г. в размере 1 400 руб. 00 коп. за сотку. Так, п. 13.4.1. Устава ТСН СНТ «Маяк-1», утвержденного решением Общего собрания от 05 июня 2019 года, определено, что «Крайний срок внесения членского взноса: 20 ноября соответствующего календарного года».

Вопрос 2. Утвержден целевой взнос в размере 1 500 руб. 00 коп. Оплатить до 15 июля 2024г. В случае несвоевременной оплаты взносов член Товарищества обязан уплатить пени согласно п. 13.4.2 Устава ТСН СНТ «Маяк-1» за каждый день просрочки - 0.1%

Вопрос 3. Подать иски в суд с целью взыскания задолженности с собственников участков № 189, № 287, № 58, № 122, № 276.

Предупредить собственников №№ 6, 13, 45, 61А, 203, 207, 288, 156\2, что они следующие на очереди в суд, если не оплатят в этом году задолженность по взносам.

Вопрос 4. Утверждена компенсационная надбавка на потери по электричеству в размере 6%.

Согласно приказа Управления по тарифам г. Севастополя № 313-УТ от 19 декабря 2023г. с 01.07.2024г устанавливаются новые тарифы.

Всем членам товарищества прислать фото счетчиков до 10.07.2024г. и оплатить. С 11.07. 2024г. расчёт будет производиться по новым тарифам.

Вопрос 5. Владельцы участков, которые будут участвовать в программе социальной газификации должны подать заявление на имя председателя в Правление до 01.08.2024г.

Вопрос 6. Члены товарищества должны освободить проезды общественной земли. Ворота и шлагбаумы можете не сносить, но замки (включая и кодовые) должны быть убраны, для беспрепятственного проезда машин пожарной и скорой помощи.

Вопрос 7. Соблюдать нормы п. 6.7 СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» от 10 сентября 1997г. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- высокорослые деревья должны располагаться на расстоянии не менее 4 м от забора соседей.

- среднерослые деревья должны располагаться на расстоянии не менее 2 м.

- низкорослые деревья и кустарники можно сажать на расстоянии от границы в 1 метр.

ПРАВЛЕНИЕ.